



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 29 – Година LV
28. септембар 2023. г., Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**LV. évfolyam – 29. szám
Topolya, 2023. szeptember 28.**

178.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72, 2013/88, 2014/105, 2016/104- más. törv., 2016/108, 2017/113, 2018/95 és 2020/153), A helyi önkormányzatokról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdése 5) pontja (2007/129, 2014/83- más. törv., 2016/101-más. törv., 2018/47 és 2021/111-más. törv.), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve vagyis más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 21. szakasza 2. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16. szám), Topolya község statútuma 64. szakasza 1. bekezdése 10) pontja alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5), A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 17. szakasza 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. és 2023/12.1 szám) valamint ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat 4. szakasza 2. bekezdése– vendéglátó-ipari létesítmény az 1490/1. hsz. telken Bajsa kataszteri községben (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/18.) Topolya község elnöke Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési, illetve bérbeadási eljárásának végrehajtásával foglalkozó bizottsága javaslata alapján 2023. 09. 22-én meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

A LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSÁRÓL INGATLAN TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRE – VENDÉGLÁTÓ-IPARI LÉTESÍTMÉNY AZ 1490/1. SZ. KATASZTERI TELEK, BAJSA K. K.

Ezennel ELIDEGENÍTJÜK (eladjuk) Bajsa településen, 1490/1. sz. kat. telken található ingatlant, Tito marsall 1A., a telekrész száma 1, épület és egyéb objektum alatti földterület, vendéglátóipari létesítmény, melynek területe 141 m², a teljes terület 141 m², földterület építési területen, Topolya község köztulajdona, Topolya, Tito marsall utca 30. 1/1 részben, a látott állapotban, a legkedvezőbb ajánlattevőnek, mégpedig: **Capriolo Kft. Topolya, (Törzsszám: 08489033, Adóazonosító szám.: 101443962), Edvard Kardelj szn., Topolya, (továbbiakban: Vevő).**

II Az I. pontban tárgyalt ingatlan adásvételi árának összege 18.100,00 euró, a Szerb Nemzeti Banknak, azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kifizetett, 2023. 09. 20-én kifizetett 210.000,00 dináros kaució összege, a fizetés napján a középső hivatalos NBS árfolyamon euróra átszámítva 1.791,45 euró, a teljes adásvételi árba, és ezt az összeget csökkenteni kell ezzel az összeggel, valamint a vevő köteles a vételár nevében **16.308,32 eurót** e határozat hatályba lépésétől számított **15 napon belül** befizetni, dinár egyenértékben, a Szerb Nemzeti Banknak, hivatalos középárfolyama szerint a befizetés napján Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, és a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett fent említett letéti a vételár megfizetése után a község megfelelő számlájára kerül átutalásra.

III A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat jogerőre emelkedését követően felhívás alapján megköti az ingatlanok közvagyonból való elidegenítéséről szóló Szerződést Topolya Községgel, amelyet a Községi Elnök képvisel (a továbbiakban: Eladó), amelyre előzetes véleményezést ad Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége, és amely a Vevő és az Eladó minden jogát és kötelezettségét szabályozza a törvényi és a törvényi előírásoknak megfelelően.

A vevő a szerződés megkötésekor köteles igazolni, hogy a vételár meghatározott összegét megfizette.

Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a Vevő állja.

Abban az esetben, ha a Vevő felhívás alapján nem köti meg az ingatlanok köztulajdontól való elidegenítéséről szóló szerződést, nem jogosult a befizetett előleg összegének visszatérítésére, illetve a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról hozott határozat érvényét veszti.

IV. A jelen Határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2023.08.17-én Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési, illetve bérbeadási eljárásának lefolytatásával foglalkozó Bizottsága meghozta Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről – vendéglátó-ipari létesítmény a 1490/1. hsz. kataszteri telekrészen Bajsa kataszteri községben szülő, 464-24/2023-V számú határozatát, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. 08. 04-én tartott ülésén hozott meg, közzétette a nyilvános hirdetést írásos ajánlatok begyűjtésére ingatlan Topolya Község köztulajdonából való elidegenítésére – vendéglátó-ipari létesítmény a 1490/1. sz. kataszteri telken, Bajsa k.k, melynek száma 464-30/2023-V, és megjelent Topolya Község Hivatalos Lapjában 2023.08.21-én, annak 2023/20 számában. illetve az újvidéki Dnevnik és az újvidéki Magyar szó napilapokban, azzal, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejét Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenéstől számítódik. Az elidegenítés (eladás) tárgya egy vendéglátó-ipari létesítmény Bajsán, amely Topolya Község köztulajdona, Topolya, Tito marsall utca 30. 1/1 részben. Az említett ingatlanok elidegenítésének kezdeti vételára az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában 18.000,00 euró, amelyet az ingatlan piaci értékének felméréséről szóló, 2023. 03. 07-i keltezésű jelentés alapján határoztak meg, melyet a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft., dr. Miomir Paovica szabadkai okl. építőmérnök, engedéllyel rendelkező értébecslő készített.

A köztulajdonban levő ingatlanok beszerzésére, bekebelezésére, illetve bérbeadására lefolytatandó nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok vételi eljárásának lebonyolításával megbízott Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), melyet Topolya község Elnöke alapított meg 02-106/2020-V számú, 2023.09.21. Határozatával, végrehajtotta a beérkezett írásos ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárását, amelyről jegyzőkönyvet és jelentést készített.

A Bizottság megvitatta az egyetlen beérkezett ajánlatot, végrehajtotta a mellékelt iratokba való betekintést, s megállapította hogy az ajánlat időben érkezett s hiánytalan, s úgy találta hogy a Topolya község köztulajdonába tartozó, Bajsán, a 1490/1. sz. kat. telken található ingatlan értékesítése minden feltételét kielégítették, és a vételár legmagasabb megajánlott összegének kritériumait alkalmazva (az ajánlati űrlapon szereplő vételár euróban kifejezve), ezért megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásának javaslatát, mely: Capriolo Kft., Topolya (Törzsszám: 08489033, Adóazonosító szám.: 101443962), Edvard Kardelj szn., Topolya, aki 18.100,00 euró vételárat ajánlott fel, amely összeget a befizetett letét összegével csökkentettek, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Topolya község megfelelő számlájára dináregyenértékben, a Szerb Nemzeti Banknak a fizetés napján érvényes hivatalos középárfolyama szerint. A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyon beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. és 2023/12.1 szám) 16. szakasza alapján a községi elnök részére eljuttatta a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló ajánlatot.

A Bizottság indoklással ellátott javaslata alapján, Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16. szám) 21. szakaszának 2. bekezdésének, illetve A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyon beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat 17. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. és 2023/12.1 szám) rendelkezéseivel, valamint Az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről – vendéglátó-ipari létesítmény 1490/1. sz. kataszteri telekrész Bajsa kataszteri községben szülő határozat 4. szakasza 2. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/18. szám) összhangban, meghozták a köztulajdonban álló ingatlan elidegenítését illető, legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot.

Az elmondottaknak megfelelően a rendelkező rész szerint döntöttünk.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat ellen folyamodvány nyújtható be, Topolya Községi Tanácsához, a jelen határozat vételétől számított 8 (nyolc) napon belül. A Községi Tanács döntése végleges.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 464-30/2023-V-4
Kelt: 2023.09.22.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi elnök

179.

Az autonóm tartományokban és a helyi önkormányzatokban foglalkoztatottokról szóló törvény 51. szakaszának 1. pontja és 53. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 21/16., 113/17., 95/18., 113/17. – másik törvény, 95/18. – másik törvény, 86/19. – másik törvény, 157/20. – másik törvény és 123/21. – másik törvény szám) alapján, s a Helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza 1. bekezdésének 7. pontjával (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. – másik törvény szám) összefüggésben, valamint a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 27. szakasza 2. bekezdésének 1. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/16. és 40.2/22. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2023. szeptember 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

a tisztségben lévő köztisztviselő Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjeként végzett munkájának megszűnéséről

I.

A Tanács megállapítja, hogy 2023. 09. 27-i hatállyal, megbízási idejének letelte miatt, megszűnik Szedlár Péter okleveles jogásznak, Pobeda, Lenin u. 11. szám alatti lakosnak, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének a Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetői tisztségén tisztségben lévő köztisztviselőként végzett munkája.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

Szedlár Péter okleveles jogászt, Pobeda, Lenin u. 11. szám alatti lakost Topolya Községi Tanácsa 2018. szeptember 28-án kelt, 02-145/2018-V. számú végzésével öt évre kinevezte Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének, 2018. szeptember 28-i hatállyal.

Az autonóm tartományokban és a helyi önkormányzatokban foglalkoztatottokról szóló törvény 51. szakaszának 1. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 21/16., 113/17., 95/18., 113/17. – másik törvény, 95/18. – másik törvény, 86/19. – másik törvény, 157/20. – másik törvény és 123/21. – másik törvény szám) előírja, hogy a tisztségben lévő köztisztviselő munkája, többek között, a megbízási idejének lejártát követően szűnik meg, az 53. szakasz pedig meghatározza a tisztségben végzett munka megszűnésének megállapítását.

A Helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. – másik törvény szám) előírja, hogy a községi tanács helyezi tisztségbe és menti fel a községi közigazgatási hivatal vezetőjét, illetve az egyes területekkel megbízott hivatalok vezetőit.

Tekintettel arra, hogy Szedlár Péter okleveles jogászt, Pobeda, Lenin u. 11. szám alatti lakost 2018. szeptember 28-i hatállyal nevezték ki öt évre Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének, a törvény által előírt idő leteltével 2023. szeptember 27-én megszűnik a tisztségben végzett munkája.

A fent említetteket figyelembe véve, Topolya Községi Tanácsa meghozta a tisztségben lévő köztisztviselő Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjeként végzett munkájának megszűnéséről szóló végzést, a rendelkező részben írtak szerint.

Jogorvoslati utasítás: E végzés ellen közigazgatási per indítható a kézbesítésétől számított 30 napon belül, panasz benyújtása által az illetékes bíróságnál.

180.

Az autonóm tartományokban és a helyi önkormányzatokban foglalkoztatottokról szóló törvény 49. szakaszának 2. bekezdése, 50. szakaszának 2. bekezdése és 99. szakaszának 3. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 21/16., 113/17., 95/18., 113/17. – másik törvény, 95/18. – másik törvény, 86/19. – másik törvény, 157/20. – másik törvény és 123/21. – másik törvény szám) alapján, s a Helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza 1. bekezdésének 7. pontjával (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. – másik törvény szám) összefüggésben, valamint a Topolya Községi Közigazgatási Hivataláról szóló határozat 25. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/16. és 40.2/22. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2023. szeptember 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének tisztségbe helyezéséről

I.

A Tanács 2023. 09. 28-i hatállyal hivatalba helyezi Szedlár Péter okleveles jogászt, Pobeda, Lenin u. 11. szám alatti lakost, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetőjeként, ötéves megbízatásra.

II.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője a tisztségbe helyezéséről szóló végzés meghozatala napján lép tisztségbe.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A Tanács megállapította, hogy Szedlár Péternek, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének 2023. 09. 27-i hatállyal, megbízatási idejének letelte miatt, megszűnt a tisztségben végzett munkája.

Az autonóm tartományokban és a helyi önkormányzati egységekben alkalmazottokról szóló törvény 49. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 21/16., 113/17., 95/18., 113/17. – másik törvény, 95/18. – másik törvény, 86/19. – másik törvény, 157/20. – másik törvény és 123/21. – másik törvény szám) előírja, hogy a városi, illetve községi tanács helyezi tisztségbe a közigazgatási hivatal vezetőjét és a közigazgatási hivatal helyettes vezetőjét, ugyanezen törvény 50. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy a közigazgatás vezetőjeként, amelyet egységes szervként alapítottak, olyan személy helyezhető tisztségbe, aki jogtudományi területen legalább 240 kreditpont terjedelmű akadémiai alapképzésben, akadémiai mesterképzésben, szakirányú mesterképzésben, szakosított akadémiai képzésben, szakosított szakképzésben, illetve legalább négy évfolyamos alapképzésben vagy egyetemi szakképzésben szerzett felsőfokú végzettséggel, állami szakvizsgával és legalább ötéves szakmai munkatapasztalattal rendelkezik, a 99. szakasz 3. bekezdése pedig előírja, hogy ha a tisztség betöltésére irányuló pályázati eljárást nem indították el a törvény 95. szakaszának 3. bekezdésében meghatározott határidőn belül, a köztisztviselőt megbízatási idejének leteltét követően nyilvános pályázat nélkül kinevezik ugyanarra a tisztségre.

A Helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. – másik törvény szám) előírja, hogy a községi tanács helyezi tisztségbe és menti fel a községi közigazgatási hivatal vezetőjét, illetve az egyes területekkel megbízott hivatalok vezetőit.

Szedlár Péter 1963. 05. 13-án született Dreán. Az Újvidéki Egyetem Jogtudományi Karán szerzett okleveles jogász végzettséget. Topolya Községi Közigazgatási Hivatalánál áll alkalmazásban, ahol 2023. 09. 27-ig tisztségben lévő köztisztviselőként a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének teendőit látta el.

Az elmondottakat figyelembe véve Topolya Községi Tanácsa, törvényből eredő felhatalmazásának megfelelően, a rendelkező rész szerint meghozta a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének tisztségbe helyezéséről szóló végzést.

Jogorvoslati utasítás: e végzés ellen közigazgatási per indítható a kézbesítésétől számított 30 napon belül, panasz benyújtása által az illetékes bíróságnál.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 02-80/2023-V
Kelt: 2023. 09. 28-án
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács
elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
178.	Határozat a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére – vendéglátó-ipari létesítmény az 1490/1. sz. kataszteri telek, Bajsa k. k.	1166
179.	Végzés a tisztségben lévő köztisztviselő Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjeként végzett munkájának megszűnéséről	1168
180.	Végzés Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vezetőjének tisztségbe helyezéséről	1169

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2023. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.